

БАТЛАВ:

ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН
ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН
ДАРГА

С.БАТБОЛД

2023 оны 08 сарын 01 өдөр

**ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 10 ДУГААР ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ
БАРИГДАХ “ТЭЭВЭРЧИН” ОРОН СУУЦНЫ ТӨСЛИЙН БАРИЛГЫН
УРЬДЧИЛСАН ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЭСКИЗ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

Дугаар...03

2023 оны 08 дугаар сарын 01 өдөр

Улаанбаатар хот

№	Нэр	Үзүүлэлт
1.	Захиалагч	Зам, тээврийн хөгжлийн яам
2.	Объектын нэр, байршил	Зам, тээврийн салбарын албан хаагчдын орон сууцны барилга, ХУД, 10-р хороо, Хуучин нисэх буудлын зүүн талд
3.	Барилга барих талбай: - Барилгажих талбай - Ногоон байгууламж - Авто зогсоол	- 59648.0м2 талбайтай - Архитектур төлөвлөлтийн даалгавраар - Нормоор - Дулаан зогсоол болон ил зогсоол
4.	Давхрын товч бүрдэл	- 12 хүртлэх давхар бүхий 1344-өөс багагүй айлтай байна. - Нийт талбайн 70 хувьд нь 2 өрөө, 30 хувьд нь 3 өрөө байхаар төлөвлөх. - 2 өрөө байрны талбай 40м2-аас доошгүй, 3 өрөө нь 70м2-аас доошгүй байх - Нийт ашигтай талбайн эзлэх хувь 85 хувиас багагүй байна.
5.	Туслах барилга байгууламж	Цахилгаан машин цэнэглэх станц, гүйлтийн зам, дугуйн зам, Өрхийн эмнэлэг, Спорт төв, Харуул хамгаалалтын байр, Оффис, үйлчилгээний төв
6.	Зураг төслийн иж бүрдэл	БНБД 31-01-01-ын дагуу боловсруулсан зураг төсөл БНБД 81-95-12-ын дагуу зохиосон хяналтын төсөв
7.	Барилгын үндсэн бүтэц	Бүрэн цутгамал, суурь, араг бүтээц, хучилт, хана, дээвэр, цонх, шал зэрэг хийцлэлийг технологийн даалгаврын шаардлагын дагуу төлөвлөнө.
8.	Инженерийн шугам сүлжээ түүнийг хангах эх үүсвэр	Гадна дулаан: - Техникийн нөхцөлийн дагуу холбоно Гадна цэвэр, бохир ус: - Техникийн нөхцөлийн дагуу холбоно Гадна цахилгаан: - Техникийн нөхцөлийн дагуу холбоно Холбоо дохиолол: - Техникийн нөхцөлийн дагуу холбоно Галын дохиолол: - Техникийн нөхцөлийн дагуу холбоно

Жич: Уралдаанаас шалгарсан зураг төслийг үндсэн зураг төсөл гэж үзэхгүй бөгөөд Ажлын хэсэг шийдвэрийг гаргана.